



JAWOR W CZOŁÓWCE POLSKICH MIAST

Całość Gminy Jawor posiada Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego. Już teraz można powiedzieć, że samorząd Jawora stworzył odpowiednie warunki do inwestowania na terenie naszej jednostki samorządowej.

Spośród 64 gmin skontrolowanych w ubiegłym roku przez NIK, najmniejszy obszar objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego posiadają Zakopane (0,02 proc. powierzchni gminy), Żarnowiec (0,1 proc.) i Przysucha (0,1 proc.). Niestety inne samorządy także nie śpieszą się z uchwalaniem planów zagospodarowania przestrzennego. W ciągu ostatnich 3 lat powierzchnia gmin objętych MPZP zwiększyła się zaledwie o niecałe 10 proc. W blisko połowie spośród skontrolowanych przez Izbę gmin, stopień pokrycia MPZP nie przekraczał 10 proc. ich powierzchni. (PAP).

Jak wiadomo brak MPZP stanowi istotną barierę dla rozwoju inwestycji, gdyż decyzje o pozwoleniu na budowę uzyskiwane są na podstawie orzeczenia o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zamiast na podstawie planu miejscowego, a taka sytuacja powoduje wydłużenie czasu rozpoczęcia inwestycji ze względu na długi proces legislacyjny.

W Jaworze, inwestorowi, który będzie rozpoczynał przedsięwzięcia budowlane już to nie grozi.

BUDYNEK KOMUNALNY

Dobiega końca adaptacja budynku dawnego hotelu robotniczego przy ul. Cukrowniczej. Remont wszedł w fazę prac wykończeniowych. Zamontowane zostały już parapety zewnętrzne i wewnętrzne, kładzione są kafelki w łazienkach oraz na korytarzach, a na ścianach wykonywane są gładzie tynkarskie. W poszczególnych mieszkaniach montowane są piece gazowe dwufunkcyjne do ogrzewania pomieszczeń i wody. W łazienkach trwają także prace związane z montowaniem kabin natryskowych. Na zewnątrz budynku wykonano izolację fundamentów oraz instalacje odgromowe i podłączenie kanalizacji. Wyburzono także część ścian na parterze budynku, co umożliwiło doprowadzenie do kilku pokoi światła słonecznego. W najbliższym czasie planowane są już prace porządkowe w budynku oraz na terenie przyległym do niego. Zostaną także położone panele podłogowe. Na koniec przewidziano malowanie elewacji.



KOLOROWO I PRZYJEMNIE

Niedawno, na łamach jaworskiego Kuriera informowaliśmy o rozpoczęciu prac termomodernizacyjnych Przedszkola Publicznego Nr 2 przy ul. Piłsudskiego. Remont rozpoczął się na początku września 2006 r. i miał potrwać, zgodnie z umową zawartą 30 sierpnia ub. roku pomiędzy Gminą Jawor a firmą Handlowo-Usługową „MAZUR”, realizującą projekt oraz sprawująca nad nim nadzór, do 30 sierpnia br. Jak się okazało, prace na terenie obiektu zakoń-

niewentylowanego - 401 m²

Całkowity koszt prac termomodernizacyjnych wykonanych w Publicznym Przedszkolu Nr 2 wyniósł 313.942,60 zł.

Inwestycja zrealizowana z inicjatywy burmistrza Artura Urbańskiego, z pewnością przyczyniła się do poprawy warunków nauki, zabawy i bezpieczeństwa najmłodszych mieszkańców naszego miasta, a przede wszystkim obniżenia kosztów użytkowania obiektu.



C
M
Y
K

* wymianę stolarki o-kiennej i drzwiowej -165 m²
* wymianę instalacji CO. - kpl. 1
* docieplenie ścian zewnętrznych - 421 m²
* ocieplenie stropodachu

Drugi etap odbudowy

„JAWORNIKA” - dok. ze str. 1.

Wobec zaniedbań melioracyjnych na przylegających do obiektu polach, a także niemożnością porozumienia się w sprawie remontu potoku z jego administratorem, czyli Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, koniecznością dla miasta stało się wybudowanie kanału, odprowadzającego nadmiar wód, gromadzących się na polach za zbiornikiem, wzdłuż ogrodzenia do kanału, przy ul. Myśliborskiej.

Z takim projektem, w grudniu 2006 r., Burmistrz udał się do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie dofinansowania zadania ze środków na usuwanie skutków klęsk żywiołowych. Wniosek zaopiniowany został pozytywnie, w efekcie czego Gmina Jawor otrzymała w 2007r.

- dotację w wys. 110.000 zł na podjęcia prac w ramach drugiego etapu usuwania szkód powodziowych w obiekcie Ośrodka Wypoczynkowego „Jawornik”. Dotacja, zgodnie z promesą MSWiA, przeznaczona została na przedsięwzięcie inwestycyjne pn. „Odwodnienie wzdłuż ogrodzenia Ośrodka Wypoczynkowego JAWORNIK”. Wykonawcą zadania jest, wyłonione w postępowaniu przetargowym, Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Rolne Sady Dolne Sp. z o.o. Wartość realizowanego zadania zamknie się w łącznej kwocie 131.644,40 zł., natomiast planowane zakończenie prac określono na 25 sierpnia 2007r. Zrealizowane przedsięwzięcie powinno w znacznym stopniu zabezpieczyć „Jawornik” przed zagrożeniem powodziowym, które - przy pojawiających się ostatnio anomaliach pogodowych - może wystąpić w różnych porach roku.

Pomost już niedługo

Kolejnym etapem realizacji zadań na „Jaworniku” będzie odbudowa pomostów, które w minionych latach również ucierpiały na skutek zalewania obiektu. Ze względu na bezpieczeństwo przebywających na terenie ośrodka osób, podjęto decyzję o całkowitej rozbiorce spróchniałych kładek i realizacji budowy nowego obiektu. W tej sprawie, Burmistrz Artur Urbański, podjął starania o subwencję z budżetu państwa, czego efektem jest kolejna promesa dotacyjna z MSWiA na kwotę 100 tys. zł. Oficjalne przekazanie dofinansowania dolnośląskim samorządom miało miejsce 18 lipca br. w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim. W imieniu naszej Gminy, odbioru z rąk Podsekretarza Stanu w MSWiA - Pawła Solochoy, dokonała osobiście Zastępca Burmistrza - Maria Piwko.

Rozpoczęcie prac związanych z budową tzw. „pływającego pomostu” na „Jaworniku”, podobnie jak w przypadku poprzednich projektów modernizacyjnych obiektu, obwarowane jest jednak koniecznością spełnienia wielu wymagań natury formalno-prawnej, jak opracowania dokumentacji projektowej, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego - są one niezbędne do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego i wyłonienia wykonawcy. Został on ogłoszony w dniu 9.08.2007 r., z terminem składania ofert do 17.08.2007r. Wpłynęła 1 oferta. O zakończeniu postępowania i wyborze oferty poinformujemy wkrótce.



REMONT DACHU TEATRU MIEJSKIEGO

W trosce o dobro dorobku kulturowego naszego miasta, jakim niewątpliwie jest Teatr Miejski, Jaworski Ośrodek Kultury podjął działania polegające na zabezpieczeniu przed zniszczeniem artystycznie wykonanych prac konserwatorskich stiuków, sztukaterii, szczególnie plafonu przedstawiającego malowidła 8 muz w teatrze.

24 lipca br., w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego, zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu dachu nad Teatrem Miejskim w Jaworze.

Remont będzie polegał na wymianie pokrycia dachowego z blachy cynkowej na zabezpieczenie blachą miedzianą wraz z częściową wymianą deskowania, naprawą więźby, przemurowaniem kominów oraz montażu obróbek.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi jeszcze w sierpniu, a już we wrześniu po wyłonieniu wykonawcy i spisaniu stosownej umowy, mają się rozpocząć prace remontowe.

Jest to możliwe dzięki zaangażowaniu i wsparciu finansowemu osób, które dają wyraz świadomego poznawania, badania i poszanowania dziedzictwa kulturowego naszego miasta i regionu.

Jaworski Ośrodek Kultury składa podziękowania dla Burmistrza Miasta Jawora Pana Artura Urbańskiego za przeznaczenie z budżetu Miasta kwoty 200.000 zł; Panu Piotrowi Borysowi - Członkowi Zarządu Województwa Dolnośląskiego, za przyznanie z Programu Opieki nad Zabytkami Dolnego Śląska kwoty 80.000 zł; Bankowi „BISE” Oddział w Jaworze na ręce Pani Dyrektora Marii Wrońskiej - jako współwłaścicielowi obiektu za przyznanie kwoty 90.000 zł oraz Panu Mariuszowi Barańskiemu - Przewodniczącemu Rady Powiatu za zaangażowanie i skuteczne wspieranie naszych starań w pozyskiwaniu środków finansowych.

Dyrktor JOK Sławomir Janus